

Présentation du projet éolien de Chatenet Colon

Mr le Maire – Vincent Peyresblanques 19 juin 2019

Qui sommes-nous? Eolise



Eolise est un bureau d'étude spécialisé dans le développement éolien français

Identification de site potentiel jusqu'à l'obtention de l'ensemble des autorisations

- une société française et indépendante basée à Poitiers en Nouvelle Aquitaine
 - fondée par 4 professionnels pionniers de l'éolien actifs depuis 2006 en Nord-Pas-de-Calais et Picardie (Hauts-de-France)

Eolise se base sur l'expérience de **615 MW** (**277 éoliennes**) de développement éolien réalisés par ses fondateurs et actuellement en service

Une société pour développer l'éolien en Nouvelle-Aquitaine avec une forte proximité territoriale.

Les acteurs du développement éolien

EOL!SE



Géomètre

Architecte

Notaire

Plateforme financement citoyen

Banque

Bureau d'étude faune-flore
DDTM et Dreal
Bureau d'étude acoustique
Bureau d'étude de vent
Paysagiste

BTP voirie et fondation

Entreprise de grutage

Entreprise réseau électrique

Enedis (ERDF)

Constructeur éolien

(Electricité, fonderie, mécanique, aérodynamique ...)

Prestataires locaux:





Poitiers





Expert habitant à Bessines-sur-Gartempe

L'éolien en France et en région

Aujourd'hui en France

15 108 MW en exploitation soit environ 1700 parcs raccordés

17 100 emplois répartis sur 1070 sociétés

5,8 % de la consommation électrique

Demain en France

Objectif 2023 : **27 000 MW** d'éolien terrestre et offshore

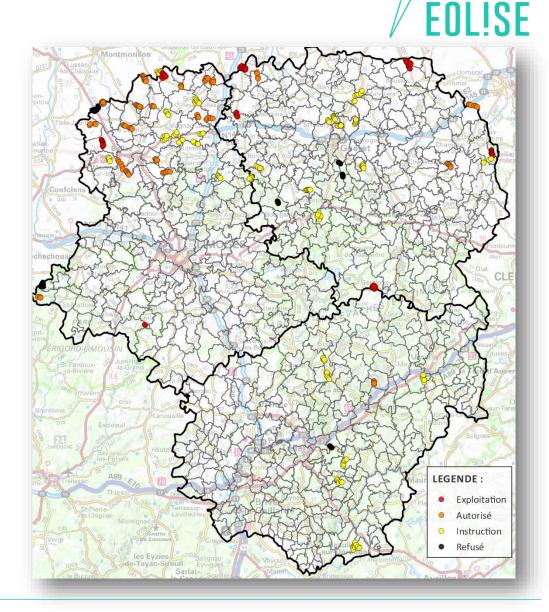
40 % EnR pour 2030 et **100% pour 2050** Loi nationale sur la transition énergétique

En Nouvelle-Aquitaine

1 000 MW (+ 100 parcs) et 1500 emplois Objectif Sraddet 2030 : **4 500 MW**

En Limousin

Objectif pour 2020 : 600 MW Total éolien mi 2019 : 80 MW



Etapes du développement éolien

Début 2017

Etude pré faisabilité

- Analyse contraintes, document d'urbanisme et servitudes (consultation si nécessaire)
- Pré-diagnostic environnemental et paysager
- Analyse préliminaire gisement éolien, faisabilité économique, raccordement, accessibilité
- Consultation conseil municipal, EPCI, propriétaires et exploitants agricoles

Début 2018



- Etude d'impact : danger, paysage, faune-flore, acoustique et vent
- Campagne d'information et de concertation
- Campagne de mesure de vent avec mât de mesure sur site
- Accords municipalités (communes et EPCI) et contractualisation foncière

Fin 2019



- Demande d'autorisation environnementale (dont permis de construire et autorisation ICPE)
- Communication, permanence d'information puis enquête publique
- Etude détaillée du raccordement au réseau électrique et de l'accessibilité
- Demande de raccordement électrique

Début 2021



- Accord d'autorisation environnementale par le Préfet
- Période de recours juridiques éventuels
- Financement participatif et bancaire
- Phase de chantier voirie, aménagements, fondations, réseaux, éoliennes

Historique – communication & concertation

Dès la phase de faisabilité du projet, plusieurs moyens de concertation et communication auprès des élus et des riverains.

Elus / Services de l'Etat

Novembre 2016:

Présentation du projet au maire puis échanges réguliers

Avril 2017:

Présentation du projet au CM de Saint-Pardoux

Décembre 2017:

Délibération favorable du CM de Saint-Pardoux

Avril 2018 : signature convention parcelles de sections
Octobre et Novembre 2018 :

Rencontre de Mr Maurette - DDT et Mr Cornet - ONF

Juillet 2018:

Présentation du projet à la CC Gartempe Saint-Pardoux

Décembre 2018 :

Rencontre du conseil d'administration de l'EPIC du Lac de Saint-Pardoux

Riverains

Hiver et automne 2017 :

2 bulletins municipaux - Information et consultation de la population

Septembre 2017:

Réunion publique d'information à Saint-Pardoux

Mars et avril 2018:

Rencontre et consultation des habitants de Chatenet Colon Diffusion 1^{er} lettre d'information

Octobre 2018:

Atelier – 1er comité de pilotage en mairie de Saint-Pardoux

Juin 2018:

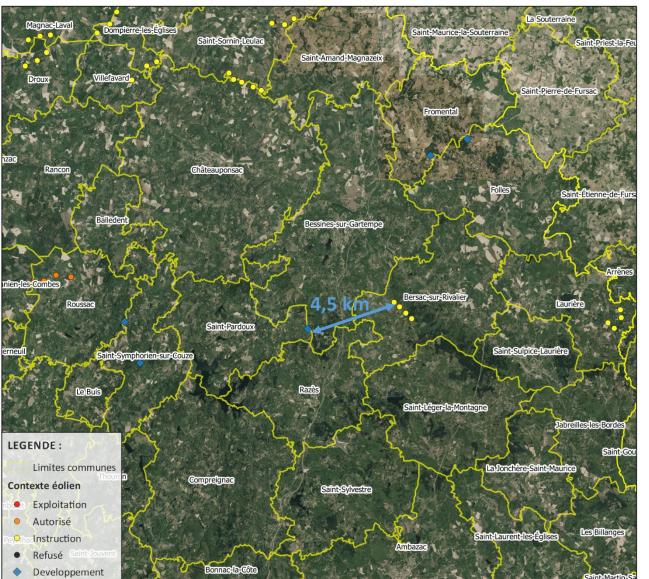
Rencontre des habitants de Grammont Lavaud

Janvier 2019:

Diffusion 2^e lettre d'information Permanence d'information en mairie de Saint-Pardoux



Contexte éolien aux alentours



Folles

Développement - Eolise Projet de 5 éoliennes

Saint-Pardoux

Développement - Eolise Projet de 3 à 5 éoliennes

Bersac-sur-Rivalier

Projet en instruction - EDPR 4 éoliennes

Laurière

Projet en instruction - Quadran 4 éoliennes de 3 MW

Saint-Symphorien

Projet en développement – EDF EN

Saint-Junien / Roussac

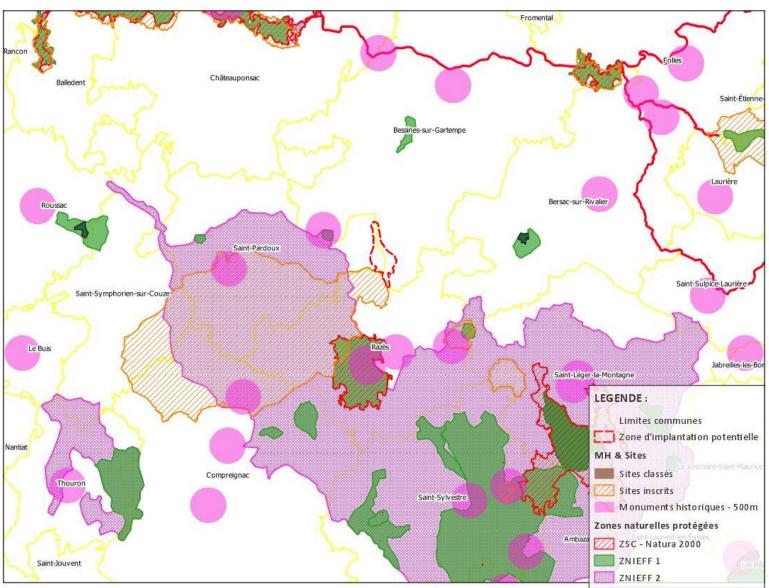
Projet Autorisé – EDF EN 5 éoliennes de 3,3 MW

St Sornin / Châteauponsac

Projet en instruction - Ostwind 8 éoliennes de 2,2 MW

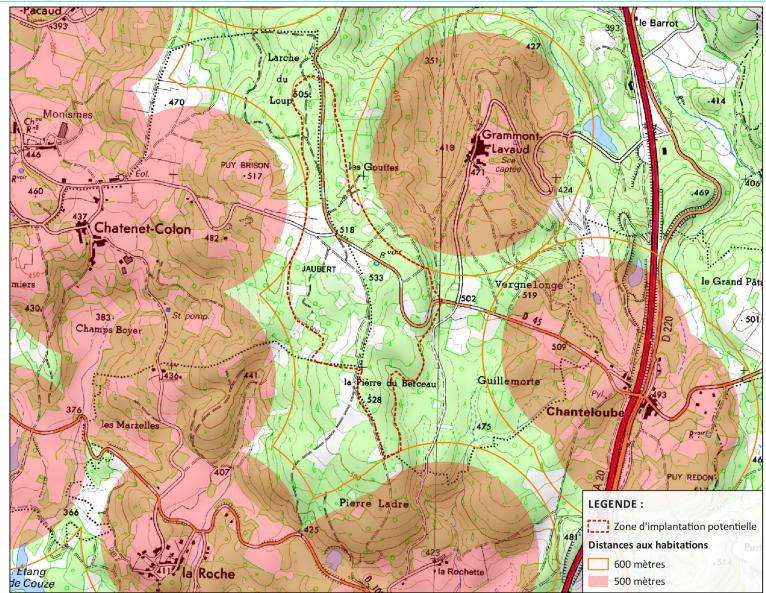


Zones Naturelles Protégées & Sites





Zone d'implantation potentielle



Les études de faisabilité



1 2 3 4 5



Etude d'accès / transport

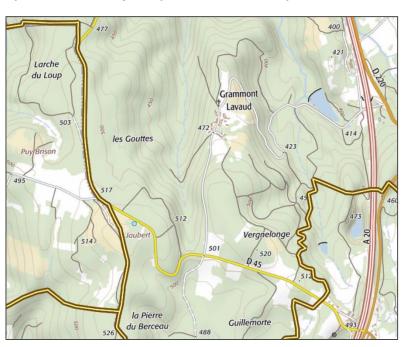
Objectif : évaluer l'accessibilité du site pour l'acheminement des machines en particulier pales et tronçons de mât.



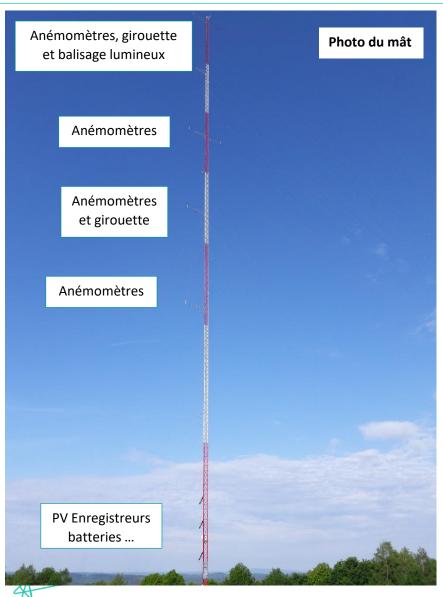
Stex : pré étude réalisée en février 2017 avec des pales de 58 m Altéad : étude complète en septembre 2018 avec option blade-lifter

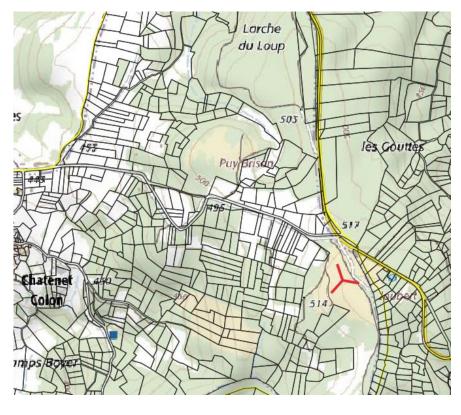


2 options de trajets par N45 accès par le nord ou par le sud-est







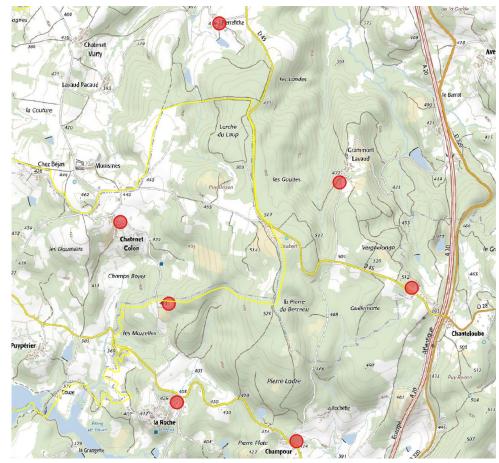


Implantation parcelle – E 54

Etude des chiroptères en hauteur de mai à octobre 2018

Etude acoustique réglementaire

Avril 2018



7 Points de mesure :

Pierrefiche Chatenet-Colon Grammont-Lavaud Chanteloube Champour Les Chamouillers

Réglementation acoustique

Jour (7h-22h)	Nuit (22h-17h)		
+ 5 dB (A)	+3 dB(A)		



Microphone à Grammont-Lavaud



Étude réalisée par un bureau d'étude d'experts et indépendant 1 année complète d'expertise

Habitats naturels, continuité écologique et flore : 4 visites (dont 1 en automne 2017 et 3 pendant la période de floraison 2018)

Etude ornithologique

- 6 journées d'observation en période des migrations postnuptiales 2017
- 2 visites en période hivernale 2017-2018
- 5 visites d'observation des migrations prénuptiales 2018
- 2 visites (2 demi-journées) de protocole oiseaux chanteurs (avril et mai 2018)
- 2 visites (2 demi-journées) de transects spécifiques « oiseaux des milieux boisés » en phase de nidification 2018
 - 4 visites (4 demi-journées) de suivi rapaces en phase de nidification 2018

Etude chiroptérologique

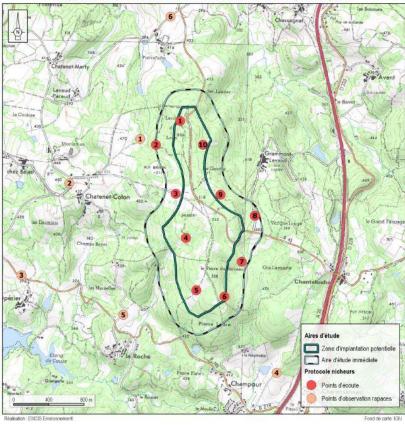
- 4 sessions d'écoutes ultrasoniques par échantillonnage et 2 sessions d'enregistrement passif en continu en période de transits automnaux 2017.
- 3 sessions d'écoutes ultrasoniques par échantillonnage et 2 sessions d'enregistrement passif en continu en période de transits printaniers 2018
- 4 sessions d'écoutes ultrasoniques par échantillonnage et 2 sessions d'enregistrement passif en continu en période estivale 2018
 - 2 journées dédiées à la recherche de gîtes en période estivale 2018

Faune terrestre : 3 visites (dont une avec sortie crépusculaire) au printemps 2018



Basé à Limoges

Répartition des points d'observation et d'écoute de l'avifaune en phase nuptiale



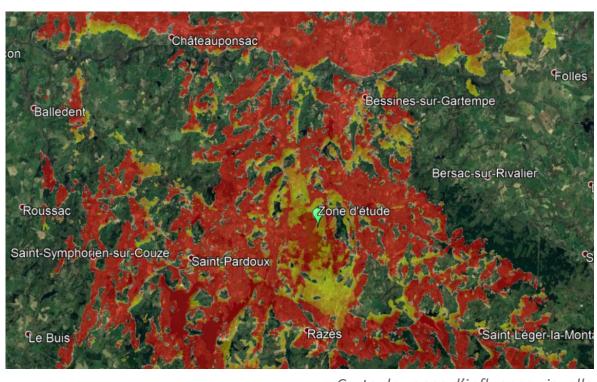


Etude paysagère



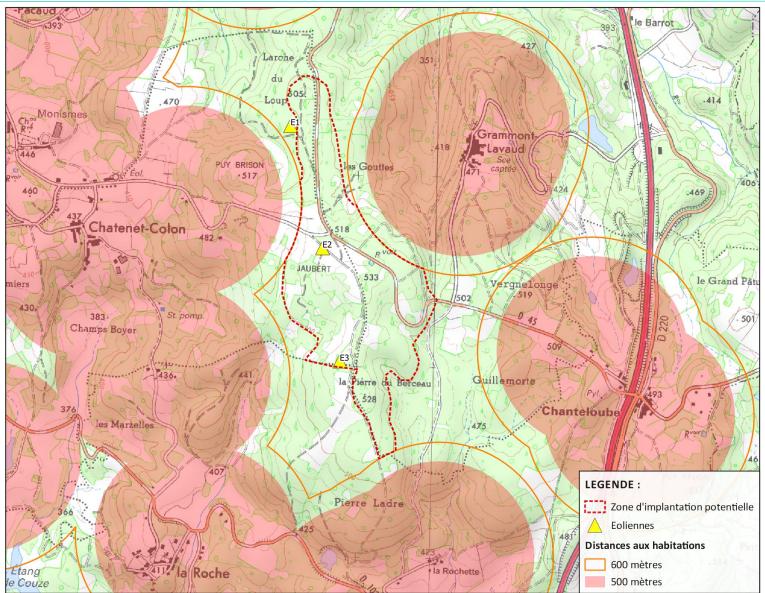


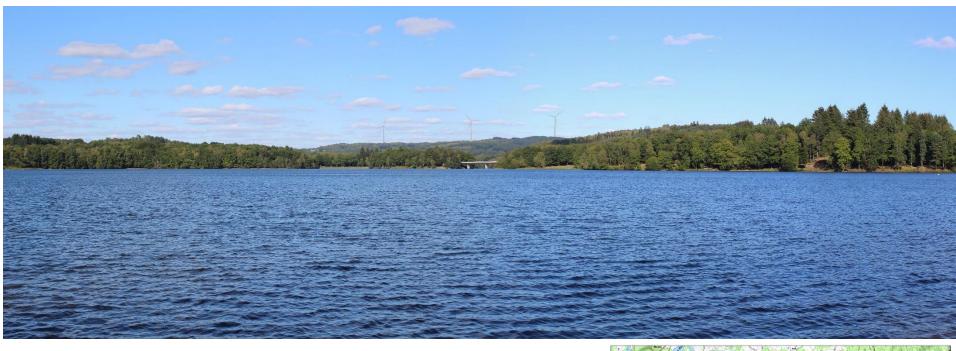
Etude réalisée par un bureau d'étude d'experts et indépendant



Carte de zones d'influence visuelle

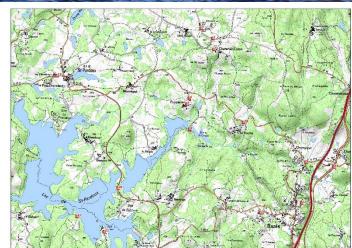
- Réalisation de campagnes photographiques
- Réalisation de simulations visuelles : photomontage
- Etude détaillée de l'aire immédiate à éloignée (20km) de la zone d'étude

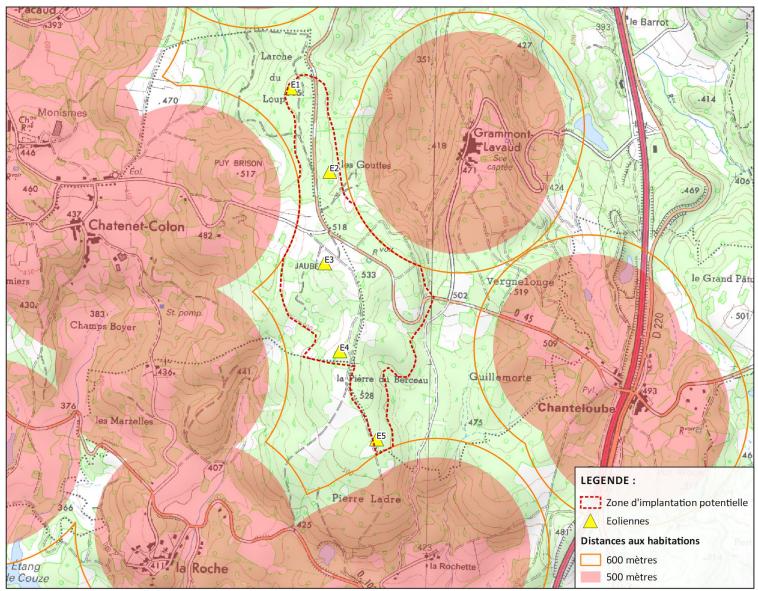




Implantation de 3 éoliennes – HT 200m Point de vue – zone d'embarcation au sud du lac à 5 km du projet



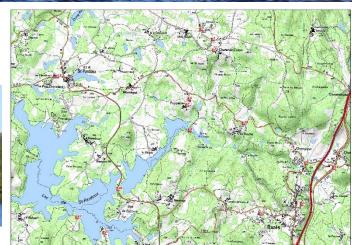


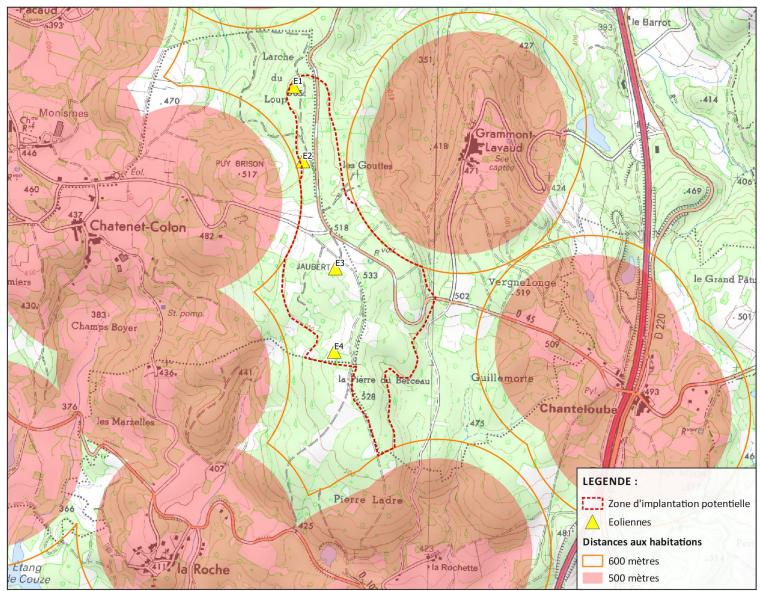




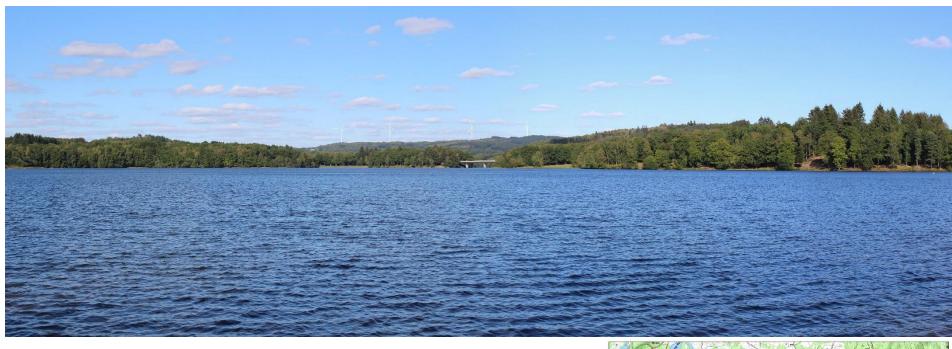
Implantation de 5 éoliennes — HT 200m Point de vue — zone d'embarcation au sud du lac à 5 km du projet





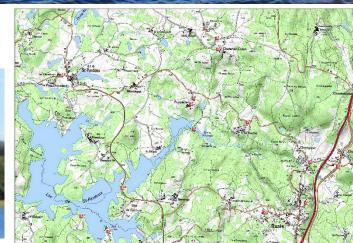


Etude des implantations – Variante 3 - Finale



Implantation de 4 éoliennes – HT 150 et 180m Point de vue – zone d'embarcation au sud du lac à 5 km du projet

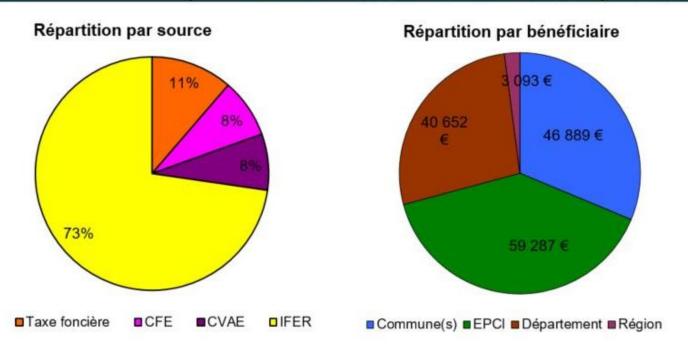




Estimation des retombées économiques annuelles

Estimation pour 4 éoliennes de 3,6 MW dont 50% de l'IFER vers les communes (accord EPCI)

Type de cotisation	Eol	Taxe foncière CFE	E C	CVAE		Total	
Saint-Pardoux le Lac	4	8 736 €	0 €	0 €	38 153 €	46 889 €	
CC Gartempe Saint-Pardoux	4	1 744 €	12 292 €	7 098 €	38 153 €	59 287 €	
Département		6 496 €		1 454 €	32 702 €	40 652 €	
Région				3 093 €		3 093 €	
Total		16 976 €	12 292 €	11 644 €	109 008 €	149 920 €	



Retombées locatives

Implantation des éoliennes sur les parcelles de sections. Le loyer est de 8 000 € par éolienne soit 32 000 € par an.



Présentation du projet au nouveau conseil municipal

Sollicitation pour rencontrer le conseil municipal pour :

- Présentation du projet à l'ensemble des élus
- Résultat des études et des variantes avec choix final d'implantation
- Echange sur le calendrier à venir et continuité du projet initial
- Nouvelle délibération pour conférer au nouveau maire le pouvoir de signature
- Mise à jour de la convention avec nouvelle commune Saint-Pardoux le lac et parcelles communale suite transfert des parcelles de section

Date à trouver en septembre 2019





Merci de votre attention

Baptiste Wambre
Responsable développement
b.wambre@eolise.fr
07 68 52 60 76

Marc-Alexandre Guilbard Chef de projet éolien ma.guilbard@eolise.fr 07 67 11 56 21